

Информация о наличии имущества к сдаче в аренду организациям общественного питания, предполагаемом сроке аренды, размере арендной платы, цели использования имущества и проект договора аренды Объекта № 5

1. Основания заключения договора аренды без проведения торгов

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства «Центральный академический театр Российской Армии» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦАТРА» Минобороны России), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», сообщает о начале приема заявок на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении ФГБУ «ЦАТРА» Минобороны России (далее – Имущество), на следующих условиях:

1. Цель использования арендатором имущества: организация пункта общественного питания зрителей и посетителей ФГБУ «ЦАТРА» Минобороны России.

2. Сведения об Имуществе, которое предлагается предоставить в аренду, а также цель его использования:

2.1. Объект № 5: часть помещения № 55, общей площадью 230 кв.м, площадь предоставляемая в пользование 60,9 кв.м;

2.2. Объект № 5 расположен в зрительской зоне амфитеатра (мужская половина) на 5 этаже здания «Центрального Академического театра Российской Армии» (кадастровый номер: 77:01:0003046:1001) по адресу: г. Москва, Суворовская пл., д. 2;

2.3. Предполагаемый срок аренды: 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты заключения Договора.

2. Арендодатель

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства «Центральный академический театр Российской Армии» Министерства обороны Российской Федерации (сокращенное наименование - ФГБУ «ЦАТРА» Минобороны России).

Местонахождение/юридический адрес: 129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2

Телефон: (495) 681-57-19.

Почтовый адрес: 129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2.

Адрес электронной почты: director@teatarmii.ru.

Контактные лица – по вопросам организации аренды Алеева Марина Юрьевна, телефон +7 904 472-38-38, по вопросам приема заявок: Приемная директора, телефон: (495) 681-57-19. Адрес электронной почты: director@teatarmii.ru.

3. Арендная плата, иные обязательства

Арендная плата за предоставление части помещения в пользование без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей составляет **58 646,70 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 70 копеек, НДС 20% 11 729,34 (Одиннадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 34 копейки, общая сумма**

арендной платы: 70 376,04 (Семьдесят тысяч триста семьдесят шесть) рублей 04 копейки.

В арендную плату включены расходы Арендатора по временному пользованию Имуществом.

Арендатор самостоятельно заключает договоры на оказание коммунальных услуг, (сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с обслуживающей организацией либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги), а также договоры с ресурсоснабжающими организациями.

В случае, если Арендатор не заключил указанные договоры, возмещение расходов (коммунальные расходы, охранные услуги и др.) осуществляется по отдельному договору на возмещение затрат.

Платеж производится в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента выставления счета Арендодателем, путем перечисления на счет Арендодателя.

Обязательства Арендатора по уплате арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса РФ считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет.

Затраты Арендатора на текущий ремонт, оплата за эксплуатационные услуги не включается в установленную сумму арендной платы.

Начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор, Арендодатель в одностороннем порядке пересматривает размер арендной платы путем увеличения суммы на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, и своевременно перечислять ее Арендодателю в увеличенном размере, начиная с месяца, следующим за месяцем заключения Договора.

Арендодатель вправе также, начиная с года, следующего за годом в котором был заключен договор, в одностороннем порядке пересмотреть размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости величины арендной платы. При этом, расходы на изготовление отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (владения) Объектом на условиях аренды несет Арендодатель.

Уведомление о пересчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, которое является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора аренды.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента, когда Арендатором принято решение об изменении арендных платежей.

В течение 5 (пяти) дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта, Арендатор за свой счет осуществляет страхование Объекта на весь срок действия Договора и (или) обеспечить непрерывное страхование в течение всего срока действия Договора с указанием Арендодателя в качестве выгодоприобретателя по рискам причинения вреда конструктивным элементам, внутренней отделке, внешней отделке и инженерному оборудованию здания(ям) и/или помещению(ям) в результате: пожара, стихийных бедствий, удара молнии, падения летательных аппаратов, аварии водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем, взрыва, противоправных действий третьих лиц, направленных на уничтожение или повреждение застрахованного имущества, наезда транспортных средств, проникновения воды из соседних помещений, а также имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за

причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (страхование гражданской ответственности).

4. Дата начала и окончания приема заявок, место, дата и порядок рассмотрения заявок

Дата начала приема заявок с «21» декабря 2024 года на официальном сайте ФГБУ «ЦАТРА» Минобороны России по адресу: <http://www.teatrarmii.ru>.

Дата окончания приема заявок «20» января 2025 года.

Рассмотрение заявок состоится с «21» декабря 2024 года по «20» января 2025 года по адресу: 129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2.

5. Порядок направления заявки, состав заявки и приложения к ней.

В целях заключения договора аренды организация общественного питания (далее - Заявитель), направляет в электронной форме через официальный сайт ФГБУ «ЦАТРА» Минобороны России заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации.

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

Организация общественного питания к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

ФГБУ «ЦАТРА» Минобороны России рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных абзацем 1 Раздела 5 Информационного сообщения;
- б) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте «а» абзаца 1 Раздела 5 Информационного сообщения, недостоверной информации;
- в) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с ФГБУ «ЦАТРА» Минобороны России договорам аренды.